



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

COPIA di DETERMINA n. 144 /T del 24.08.2011

Oggetto: Subingresso della società MELINVEST S.r.l. nella gestione della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata "TERME PARK HOTEL" sita nel **Comune di Terme Vigliatore (ME)**.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta datata 14/03/2011 pervenuta a questa Provincia Regionale di Messina in data 21/03/2011 protocollo n. 10474/11 con la quale il Sig. CALABRO' Carmelo Natale, nato a Castoreale il 25/12/1961, Codice Fiscale: CLB CML 61T25 C347S, e residente in Terme Vigliatore (ME) Via Stracuzzi n. 28, nella qualità di amministratore unico della società MELINVEST S.r.l., con sede in Terme Vigliatore (ME), Via Stracuzzi n. 14, P.I.: 02 917 620 839, **COMUNICA** il subentro nella titolarità della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "TERME PARK HOTEL" sita nel **Comune di Terme Vigliatore (ME)**, Via Nazionale n. 325;
- VISTO** il certificato di iscrizione della suddetta società alla CC.IAA. di Messina del 15/02/2011 prot. CEW/2097/2011/CME0815;
- VISTO** l'atto costitutivo della Società MELINVEST S.r.l. stipulato in data 10/05/2007, repertorio n. 10548, raccolta n. 3603, presso lo studio del dott. Antonino Fazio, notaio in Patti, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, e registrato a Patti il 10/05/2007 al n. 690;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda del 03/07/2009, rep. n. 1112, racc. n. 732, con rogito presso lo studio del dott. Sebastiano Biondo, notaio in Terme Vigliatore ed iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, e registrato a Barcellona P.G. il 08/07/2009 al n. 1415;
- VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 163 del 10/10/2007, con la quale la struttura di cui sopra è stata riclassificata nella tipologia **ALBERGO**, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 48 camere, tutte con bagno privato, di cui n. 10 singole e n. 38 doppie, per complessivi n. 86 posti letto;
- VISTA** la dichiarazione del subentrante che nella struttura ricettiva di che trattasi non sono state apportate modifiche relativamente alla capacità ricettiva e allo stato dei luoghi;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e

la L.R. n. 9 del 6/3/86;

- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

DETERMINA

- PRENDERE ATTO** del subingresso del Sig. CALABRO' Carmelo Natale, nato a Castorice il 25/12/1961, Codice Fiscale: CLB CML 61T25 C347S, e residente in Terme Vigliatore (ME) Via Stracuzzi n. 28, nella qualità di amministratore unico della società MELINVEST S.r.l., con sede in Terme Vigliatore (ME), Via Stracuzzi n. 14, P.I.: 02 917 620 839, nella titolarità della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata "TERME PARK HOTEL" sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME), Via Nazionale n. 325;
- RICONFERMARE**, per il quinquennio in corso alla struttura ricettiva la classifica nella tipologia ALBERGO, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 48 camere, tutte con bagno privato, di cui n. 10 singole e n. 38 doppie, per complessivi n. 86 posti letto;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo GITTO)

